



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

**SEGRETARIATO GENERALE**  
**DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI**  
**UFFICIO PATRIMONIO, GARE E CONTRATTI**  
**SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI**

- VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, e successive modificazioni, recante "disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri";
- VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303, e successive modificazioni, recante "Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'art. 11, legge 15 marzo 1997, n. 59";
- VISTA la legge 31 dicembre 2009, n.196 e s.m.i. recante "legge di contabilità e finanza pubblica";
- VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;
- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 22 novembre 2010, come modificato da ultimo dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2019 registrato alla Corte dei conti l'8 agosto 2019, concernente la disciplina dell'autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 1° ottobre 2012, recante "Ordinamento delle strutture generali della Presidenza del Consiglio dei Ministri" e successive modificazioni e integrazioni come da ultimo modificato dal DPCM 19 giugno 2019, e in particolare l'articolo 34-bis concernente il Dipartimento per i servizi strumentali;
- VISTO il decreto del Segretario generale in data 18 luglio 2016 che, in ossequio all'art. 34-bis del citato decreto 1° ottobre 2012, reca l'organizzazione del Dipartimento per i servizi strumentali e ne definisce l'articolazione interna;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 23 dicembre 2020, recante "Approvazione del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei ministri per l'anno 2021 e per il triennio 2021-2023";
- VISTA la legge 30 dicembre 2020, n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023";
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 febbraio 2021, con il quale è stato conferito al Pres. Roberto Chieppa l'incarico di Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 10 marzo 2021, registrato alla Corte dei Conti il 19 marzo 2021 al numero 656, con il quale, al Cons. Paolo Molinari, dirigente di prima fascia del ruolo speciale della Protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri, è stato conferito l'incarico di Capo del Dipartimento per i servizi strumentali;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

- VISTO il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri 10 marzo 2021, con il quale al Cons. Paolo Molinari è delegata l'adozione dei provvedimenti di competenza del Dipartimento per i servizi strumentali;
- VISTO l'art. 2 del predetto decreto del Segretario generale, con il quale, a decorrere dalla medesima data, al Cons. Paolo Molinari sono assegnate in gestione le risorse finanziarie, iscritte per l'esercizio 2021 e per gli esercizi finanziari successivi, salvo espressa revoca, unitamente ai relativi poteri di spesa, per importi non superiori a € 500.000,00 (IVA esclusa), sui capitoli di cui all'elenco allegato al decreto del Segretario generale ed appartenenti al centro di responsabilità 1 "Segretariato generale" della Presidenza del Consiglio dei ministri, nonché i maggiori stanziamenti che saranno determinati a carico degli stessi capitoli di bilancio a seguito di provvedimenti amministrativi e/o normativi, e sono stati altresì delegati gli atti esecutivi, anche per spese superiori all'importo di € 500.000,00 (IVA esclusa), relativi a contratti e convenzioni già approvati, concernenti la gestione dei sopraccitati capitoli di bilancio;
- VISTO il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri 28 febbraio 2020, registrato alla Corte dei conti in data 20 marzo 2020, con il quale è stato conferito, al dott. Filippo Guagnano, l'incarico dirigenziale di livello generale di Coordinatore dell'Ufficio patrimonio, gare e contratti, nell'ambito del Dipartimento per i servizi strumentali, a decorrere dalla medesima data;
- VISTO il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri 20 maggio 2019, registrato alla Corte dei conti in data 10 giugno 2019, con il quale è stato conferito, all'arch. Rossano Larcinese, l'incarico dirigenziale di Coordinatore del servizio gestione immobili nell'ambito del Dipartimento per i servizi strumentali, Ufficio patrimonio gare e contratti a decorrere dal 1° giugno 2019;
- CONSIDERATO che il Dipartimento per i servizi strumentali provvede a soddisfare le esigenze funzionali e organizzative dei Dipartimenti e degli Uffici della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (codice dei contratti pubblici);
- VISTA la determina del Capo Dipartimento per i servizi strumentali - DSS dell'8 febbraio 2021 con la quale l'ing. Gianluca Cosimi, in servizio presso il DSS medesimo – Ufficio Patrimonio, gare e contratti – Servizio gestione immobili, è stato nominato Responsabile unico del procedimento - RUP;
- VISTA la determina del Segretario generale della Presidenza del consiglio dei ministri del 12 aprile 2021 con la quale è autorizzata una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c), "... *per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili...*" del codice dei contratti pubblici, suddivisa in 4 lotti, da avviare sulla piattaforma ASP, per lo svolgimento del servizio di *pulizia e sanificazione dei sistemi aeraulici (UTA e canali d'aria) presso gli immobili di via della Mercede 9 – Lotto 1, Galleria Colonna – Lotto 2, Palazzo Vidoni – Lotto 3, via della Mercede 96 – Lotto 4*, per l'importo massimo presunto soggetto a ribasso di € 663.567,26, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

19.907,02 e somme a disposizione dell'amministrazione (comprensive dell'IVA) pari a € 198.717,54, per un importo totale di € 882.191,82;

VISTO l'art. 2 della sopra citata determina a contrarre, ai sensi del quale il Capo Dipartimento per i servizi strumentali è delegato a compiere gli ulteriori atti connessi e consequenziali e in particolare all'individuazione del soggetto stipulante, all'approvazione del contratto, nonché a tutti gli atti consequenziali relativi alla gestione del contratto;

VISTA la determina del Capo Dipartimento per i servizi strumentali del 19 aprile 2021 con la quale il Dott. Filippo Guagnano è delegato alla stipula dei contratti di cui alla procedura di gara in argomento;

VISTO il documento riepilogativo dei dati generali della procedura di gara n. 2752876 suddivisa in 4 lotti di cui ai seguenti CIG 86348832DF (Lotto 1), 8634879F8E (Lotto 2), 86348843B2 (Lotto 3), 863488762B (Lotto 4), da aggiudicare secondo il *criterio del prezzo più basso*, indetta sulla piattaforma telematica ASP in data 19 aprile 2021 (data di inizio presentazione offerte), opportunamente corredata di capitolato e disciplinare di gara, volta ad acquisire le migliori offerte per l'espletamento dei servizi in parola;

VISTE le offerte presentate entro il termine previsto del 31 maggio 2021 dalle seguenti società:

1. *A&G Multiservice;*
2. *Air Logic;*
3. *Alisea;*
4. *Ambiente e Risorse;*
5. *Av Sanification;*
6. *Baglioni;*
7. *BSF;*
8. *Ciana;*
9. *Colservice;*
10. *DO GI High Tech*
11. *Entasys;*
12. *Global trading;*
13. *GWA;*
14. *Indoor Ambiente*
15. *Mitsa*
16. *Mivra*
17. *NTA*
18. *Project clean*
19. *S E Servizi ecologici*
20. *Selpa*
21. *Sogest*
22. *Sterimed*



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

- 23. *Tamas*
- 24. *Technodal*
- 25. *Tecnoclima*

VISTA la determina del 4 giugno u.s. con la quale il Capo Dipartimento per i servizi strumentali ha istituito il Seggio di gara;

VISTE le risultanze del Seggio di gara con riferimento alla valutazione della documentazione amministrativa ed economica presentata dalle sopra citate società, nonché all'esito della verifica dei giustificativi richiesti agli operatori economici le cui offerte economiche sono risultate superiori alla soglia di anomalia, quest'ultima calcolata ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti pubblici (D. lgs. 50/2016);

VISTA la proposta di aggiudicazione del RUP del 2 settembre 2021 (**ALLEGATO**), contenente fra l'altro le classifiche dei concorrenti suddivise per lotti e la congruità delle offerte economiche presentate dalle società risultate potenziali aggiudicatrici;

RITENUTO, a seguito della citata proposta di aggiudicazione presentata dal RUP, di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del codice dei contratti pubblici, all'aggiudicazione del servizio in parola in favore delle società:

<i>Technodal Srl</i>	– Lotto 1
<i>Mitsa Srl</i>	– Lotto 2
<i>A&amp;G Multiservice Srl</i>	– Lotto 3
<i>Tamas SpA</i>	– Lotto 4

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., *“l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta” e che, ai sensi del successivo comma 7, “l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”;*

## DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, parte integrante del presente dispositivo:

l'aggiudicazione della procedura n. 2752876 suddivisa in 4 lotti, indetta sulla piattaforma telematica ASP in data 19 aprile 2021, ai sensi ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c) del codice dei contratti pubblici, per l'espletamento del servizio di *pulizia e sanificazione dei sistemi aeraulici (UTA e canali d'aria) presso gli immobili di via della Mercedes 9 – Lotto 1- CIG 86348832DF , Galleria Colonna – Lotto 2- CIG 8634879F8E , Palazzo Vidoni – Lotto 3 – CIG 86348843B2 , via della Mercedes 96 – Lotto 4 - CIG 863488762B,* in favore dei seguenti operatori economici:

<i>Technodal Srl</i>	– Lotto 1
<i>Mitsa Srl</i>	– Lotto 2
<i>A&amp;G Multiservice Srl</i>	– Lotto 3
<i>Tamas SpA</i>	– Lotto 4



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice dei contratti pubblici, la presente aggiudicazione acquisterà efficacia solo dopo che il Responsabile Unico del Procedimento avrà concluso le verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, tuttora in corso avviate sul portale dedicato ANAC-AVCPASS, in capo alle società aggiudicatari e ne avrà dato atto con apposita dichiarazione che verrà trasmessa alla Stazione appaltante e agli Operatori economici.

Roma, 06 settembre 2021

II CAPO DIPARTIMENTO  
Cons. Paolo Molinari